



MEMORIAL DESCRITIVO

ARAPOEMA – TO
FEVEREIRO/2026

MEMORIAL DESCRITIVO - REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES, ARAPOEMA - TO

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ARAPOEMA, TOCANTINS.

LOCAL: RUA MATO GROSSO, Nº 1340, CENTRO, CIDADE DE ARAPOEMA, TOCANTINS.

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial tem como objetivo fixar condições e normas de emprego de materiais para reforma do prédio da câmara de vereadores do município de Arapoema, Tocantins, com área total = 490,46m², que tem por objetivo revitalizar a estrutura e proporcionar uma nova estética ao local.

Todos os serviços deverão incluir todos os materiais e serviços, mesmo quando não especificados necessários ao perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da estrutura utilizando todos os EPIs para respectivo serviço. As marcas de similar qualidade ou superior somente serão aceitas após aprovação da fiscalização, sendo necessária a apresentação de certificado de qualidade, acompanhado das especificações técnicas do produto.

Os serviços devem seguir a um bom padrão de execução e acabamento, bem como incluir a limpeza periódica da obra, bota-fora, aluguel de equipamentos, equipamentos de segurança e instalação provisória.

Todos os materiais deverão estar em conformidade com as especificações técnicas. Em caso de dúvida na interpretação do projeto, prevalecerá o presente memorial.

Qualquer alteração no presente memorial e projetos só poderão ser efetivados mediante expresso consentimento da fiscalização.

Na execução dos serviços deverão ser empregados sistemas construtivos que permitam a conclusão da obra dentro do prazo previsto, de acordo com as especificações técnicas e normas técnicas da ABNT utilizando ferramentas apropriadas na execução de cada tipo de trabalho.

2. EXECUÇÃO

2.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

2.1.1 Administração Local: A direção da obra deverá ficar a cargo de Engenheiro/Arquiteto, registrado no CREA e/ou CAU e Prefeitura Local, cuja presença no local de trabalho deverá ser constante, a fim de atender a qualquer tempo a fiscalização da Secretaria designada, prestando todos os esclarecimentos sobre o andamento dos serviços. Tendo que apresentar a ART ou RRT do profissional responsável pela obra. Será exigido pela fiscalização, o Diário de Obras, onde deverão ser lançadas todas as atividades e/ou alterações que porventura ocorrerem, com a assinatura dos responsáveis. A obra deverá contar com todos os profissionais de cada área para execução dos serviços.

2.2. SERVIÇOS INICIAIS DA OBRA

2.2.1. Placa de Obra: Deverão ser instaladas uma placa de obra, sendo no modelo padrão PMP, com chapa em aço galvanizado n.º 22, engradamento em madeira, nas dimensões de 2,40m x 1,20m e modelo fornecido pela fiscalização.

2.2.2. Taxa do CREA: A taxa do CREA para obras acima de R\$: 15.000,00 reais deve ser paga antes do início da obra.

2.3. DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO

Será executado alguns serviços de demolições, a fim de reenquadrar alguns ambientes, conforme solicitado.

No banheiro deve ser feito a retirada das pias de louça, torneira, sifão e abertura na parede para fixação de divisórias em granito. Também deverá ser executado a remoção da cobertura de fibrocimento, a pedido da administração.

Na área externa deverá ser executado rasgo na alvenaria para instalação de dreno do ar condicionado.

No plenário, deverá ser demolido a argamassa da parede interna, a uma altura de 1,20m, a fim de remover e combater a infiltração existente, promovendo a impermeabilização por todo o perímetro.

2.4. CONSTRUÇÃO

2.4.1. Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média Úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 400 l.: Deverá ser executado o reboco nas paredes internas da plenária.

2.4.2. Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp= 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive Ferragens.: Deverá ser instalado nos banheiros para delimitação.

2.4.3. Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos.: A parede da plenária necessita de reparos, e a impermeabilização deverá ser executada a fim de corrigir essas manchas.

2.4.4. Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.: deverá ser aplicado chapisco na alvenaria.

2.5. PINTURA**2.5.1. PINTURA INTERNA****2.5.1.1. Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos.**

Af_04/2023.: A pintura deverá ser executada em todos ambientes internos, exceto onde não houver pintura, e a mesma deverá ser até a altura do forro/laje. A cor deverá ser definida pela administração. Deve ser aplicado pintura manual com tinta látex PVA em duas demãos.

2.5.2. PINTURA EXTERNA**2.5.2.1. Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos.**

Af_04/2023.: As paredes externas receberão 2 (duas) demãos de tinta látex acrílica.

Deverá ser executado a pintura externa após a execução dos serviços de rasgo na alvenaria para utilização de conduíte, desta forma deverá ser executado pintura com acabamento em toda edificação pelo lado externo, contemplando a pintura do muro.

Na edificação deverá ser aplicado pintura manual com tinta látex acrílico, devido a sua maior durabilidade a exposição de ambientes externos. A cor deverá ser definida pela administração.

2.5.3. PINTURA FORRO**2.5.3.1. Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos.:**

Deverá ser executado a pintura do teto com tinta acrílica.

2.5.2. PINTURA ESQUADRIAS

2.5.2.1. Pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos).: Toda superfície metálica receberá tinta esmalte fosco duas demãos.

Deverá ser executado pintura com tinta esmalte de acabamento pulverizada, para pintura do portão da garagem. A cor deverá ser indicada pela administração.

2.5.2.2. Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos: Todas as esquadrias em madeira (portas) deverão receber acabamento em pintura verniz sintético brilhante, duas demãos.

2.6. ESQUADRIAS E LOUÇAS

2.6.1. Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.: Deverá ser instalado porta de alumínio em cada banheiro.

2.6.2. Porta de correr de alumínio, com duas folhas para Vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, Sem alizar.: Deverá ser instalado porta de blindex na área externa do jardim.

2.6.3. Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de cozinha - fornecimento e instalação.: Deve ser instalado uma bancada com duas cubas de louça em cada banheiro.

2.6.4. Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação.: Duas torneiras para cada bancada de granito.

2.6.5. Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação.: Dois sifão para cada bancada.

2.6.6. Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.: Deve ser instalado duas cuba para cada bancada.

2.6.7. Guarda-corpo panorâmico com perfis de alumínio e vidro laminado 8 mm, fixado com chumbador mecânico.: Deve ser instalado guarda corpo na área de jardim interna.

2.7. COBERTURA

2.7.1. Cumeeira normal para telha trapezoidal de aço, e = 0,5 mm, incluso acessórios de fixação e içamento. Af_07/2019.: Deve ser instalado a cumeeira conforme projeto arquitetônico.

2.7.2. Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento.: Deve ser executado a troca da telha de fibrocimento por telha de zinco.

2.7.3. Telhamento com telha ondulada de fibra de vidro e = 0,6 Mm, para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento.: Deve ser executado a troca da telha de fibra de vidro devido a sua situação que se encontra precária.

2.7.4. Perfil "u" simples, em chapa dobrada de aço laminado, e = 2,65 mm, h = 75 mm, l = 40 mm (3,04 kg/m): Deve ser instalado mais perfil u para evitar que o vão danifique as telhas.

2.8. ILUMINAÇÃO E DRENO DO AR CONDICIONADO

2.8.1. Luminária tipo plafon quadrada, de embutir, com led de 18 w - fornecimento e instalação.: Deve ser executado a troca das luminárias do corredor e da plenária que estão danificadas.

2.8.2. Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em dreno de ar condicionado - fornecimento e instalação.: deve ser instalado na saída do dreno do ar condicionado.

2.8.3. Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.: Joelho instalado na saída do dreno.

2.8.4. Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.: Joelho instalado na entrada do dreno.

4.2. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Durante a execução da obra deve-se conservar o canteiro de obras sempre limpo, após a conclusão do objeto do contrato a edificação deverá estar em bom estado de limpeza não sendo aceito em hipótese restos de materiais de construção no local.

Arapoema – TO, 06 de Fevereiro de 2026.

Douglas de Sousa Proença

CREA: 309837D/TO